

## 1.1. építész műszaki leírás

építtető neve:

**Magyarlukafa Község Önkormányzata**

címe:

7925 Magyarlukafa, Fő u. 47/A.

munka megnevezése:

**faluház átalakítás, energetikai korszerűsítés**

tervfajta:

pályázati terv

építési helyszín, helyrajzi száma:

**7925 Magyarlukafa, Fő u. 47/A. (hrs.: 90)**

### 1. Általános adatok, körülmények, leírások:

#### 1.0. Előzmények:

Megbízás tárgya: a tervezési programnak megfelelő pályázati tervdokumentáció elkészítése.

A tervezési program ismertetése: az épület energetikai korszerűsítése szükséges a pályázati feltételek betartásával. Homlokzatok külső, a padlásfödém felső hőszigetelése szükséges.

Az összes korszerűtlen homlokzati nyílászáró cserélendő. A jelenlegi egyedi kályhas fűtés helyett korszerű központi fűtést kell kiépíteni. A világítási rendszer is korszerűsítendő. A kedvező tájolású déli tetőfelületre napelemek elhelyezését tervezzük.

A toldalék épületrész tetőfedés cseréje szükséges. A jelenlegi hullámpala azbeszt tartalmú.

Megrendelői elvárás, hogy a tervezett építési tevékenység hatósági engedély nélkül is megvalósítható legyen.

A tárgyi tervezésnek tervelőzménye volt, az épület korábbi átalakításának terveit irodánk készítette 2006-ban.

Szakhatósági vagy településképi egyeztetés érintettség hiányában nem volt szükséges.

A tervezésnél nem használtunk fel más által készített szakvéleményt.

#### 1.1. Az épület rendeltetése, kialakítása:

A meglévő épület rendeltetése: közösségi ház, ami a tervezett építési tevékenységgel nem érintett, nem változik.

Az épület Betonyp előregyártott építési rendszer felhasználásával épült. A falak előregyártott falpanelek, a födém és a tető is a rendszerhez tartozó rácsostartós kialakítású.

A raszteres kialakítás (1,20 x 1,20 m) az alaprajz variálhatóságát megkönnyíti.

Az épületet korábban a nyugati oldalon egy kishajlású tetővel fedett tárolóval megtoldották.

#### 1.2. A tervezés tárgyának paraméterei:

##### 1.2.0. A tervezési helyszín földrajzi helyzete, domborzati viszonyai:

A tárgyi ingatlan Magyarlukafa belterületen, a község központjában található.

A telek az utca felé kis lejtésű, sík felületű.

##### 1.2.1. A telek beépítését befolyásoló helyi előírások ismertetése, beépítési jellemzők:

###### 1.2.1.1. Helyi előírások:

A tervezést a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv előírásainak figyelembe vételével végeztük. HÉSZ szerinti övezeti besorolás: Vt-1

###### 1.2.1.2. Beépítési jellemzők:

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

#### 1.3. A fő szakági rendszerek és azok műszaki megoldásainak ismertetése:

(az építész-tervező által megfogalmazva)

Tartószerkezet: műszaki leírás készítése nem szükséges.

Épületgépészet és épületvillamosság és villámvédelem: lásd a 4. Szakági leírások pontban, illetve a szakági költségvetési kiírásokban.

Energetikai követelmények teljesülése: lásd a külön Energetikai munkarészben.

#### 1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentessége:

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

### **1.5. A betervezett építési termékek elvárt műszaki paramétereinek meghatározása:**

Az építési termék az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha:

- a) a gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek (305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikk), vagy
- b) az egyedi műszaki dokumentáció (a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkei) az uniós jogszabályban leírtak szerint rendelkezésre áll, és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
- c) az építési termék megfelel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben vagy egyéb jogszabályban meghatározott követelménynek [1997. évi LXXVIII. tv. 41. § (1)-(2) bek.].

### **1.6. Égéstermék-elvezetés megoldása:**

A tervezett építési tevékenység nem igényli új égéstermék-elvezető biztosítását.

A jelenlegi kémény felülvizsgálat és a szükséges bélelés után a központi fűtés kéményeként is megtartható.

Lásd még a 3.7. Kémény vagy égéstermék elvezető rendszer pontban leírtakat.

Meglévő érintett égéstermék-elvezetők száma: 1 db.

Tartalékfűtés megoldása: Nem szükséges biztosítani.

Az épület elsődleges fűtési hő ellátását tervezetten faelgázosító kazán biztosítja.

### **1.7. Bontási munkák, azbesztkezelés, bontási technológia:**

Az épülethez korábban hozzátoldott tároló tetőfedése jelenleg azbeszt tartalmú hullámpala, ennek elbontását tervezzük. A szükséges fűtőtér biztosítása az alaprajzi kialakítás átalakítást igényli. Új funkciót nem tervezünk, csak a meglévőket rendezzük át.

A kibontott azbeszt tartalmú építőanyagot veszélyes hulladékként kell kezelni!

A meglévő épületben lévő azbeszt tartalmú építőanyag fajtája: hullámpala.

Lásd még részletesen a 6.7. Hulladékkezelés a kivitelezés során pontban.

### **1.8. Közművesítettség és a közművesítés tervezett megoldása:**

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművek biztosítottak.

A tervezett építési munka a kiépített közműcsatlakozásokat és mérőhelyeket nem érinti, az elektromos áram kivételével. A napelem telepítése miatt mérőcsere szükséges.

A tervezett állapotban a meglévőhöz képest közmű többletkapacitás igény nem merül fel.

Lásd még részletesen a 4. Szakági munkarészek pontban.

### **1.9. Tűzvédelmi dokumentáció:**

Lásd a külön elkészítendő tűzvédelmi munkarész-ben.

A tárgyi eljárásban Tűzoltó szakhatósági közreműködés, érintettség hiányában, nem szükséges, ezért tűzvédelmi szakértőt sem vontunk be a tervezésbe.

#### **1.1.10. Közműszolgáltatói egyeztetések:**

Az érintett áramszolgáltató közműnyilatkozatát a napelemes rendszer tervezője beszerezi, további részletes egyeztetés lehet szükséges a kivitelezés előtt.

##### **1.1.10.1. Közmű védőterületi érintettségek:**

Gázelosztó vezeték vagy villamosmű biztonsági övezete: nem érintett.

Forrás, kút külső és belső védőterülete: nem érintett.

### **1.11. Tervezési határ:**

Jelen tervdokumentáció tartalma csak az energetikai korszerűsítésre és az ehhez szükséges kapcsolódó munkákra terjed ki. Területi lehatárolás: az épület körüli járda külső kontúrja.

Nem volt feladatunk a pályázati terv elkészítésén túl egyéb engedélyek (pl. e-on engedély a napelemes kiserőmű telepítésére, közterületfoglalás) megszerzéséhez szükséges tervezés és dokumentálás.

Nem képezte a megbízás tárgyát az épület és szerkezeteinek teljeskörű állapotfelmérése, illetve azok esetlegesen meglévő műszaki problémáinak feltárása, megoldása.

### **1.12. Újrahasznosítható, bontott építőanyag:**

Újrahasznosítható, bontott építőanyagok beépítését nem tervezzük.

### **1.13. Közútcsatlakozás:**

Az ingatlan közterület-kapcsolattal jelenleg is rendelkezik, mely nem érintett, nem változik.

### **1.14. Parkolás és kerékpártárolás:**

A funkció és az alapterület nem érintett, ezért a parkoló és a kerékpár elhelyezési igény sem változik, kielégítettnek tekinthető.

### **1.15. Az ingatlan és környezete, általános leírás:**

A tervezés szempontjából nem releváns.

### **1.16. Funkcionális és építészeti kialakítás:**

A tárgyi épület eredeti alaprajzát a 10 évvel ezelőtti, akadálymentesítést szolgáló átalakítás kissé módosította. Jelen állapotban funkció nélküli, üres helyiség nem áll rendelkezésre, de a funkció kismértékű átcsoportosításával biztosítható a központi fűtéshez szükséges fűtőhelyiség elhelyezhetősége.

Költségtakarékossági és műszaki szempontok miatt a kéményhez telepítjük a fűtőhelyiséget. A megszűnő iroda a jelenlegi személyzeti wc és teakonyha helyén pótolható. Emiatt a személyzeti wc és a teakonyha a megszűnő közlekedő előtér és részben a megszűnő iroda helyén pótolható. Ez a homlokzaton egy ajtó megszűnését eredményezi, helyén ablak kerül beépítésre.

### **1.17. Kitűzés, szintek:**

A kitűzési alapszint: relatív  $\pm 0,00$  m-es szint a meglévő földszinti padlóvonal.

A földszinti padlóvonal és a rendezett terepszint viszonya: kialakult, nem érintett.

Lásd még részletesen a tervlapokon.

### **1.18. Garanciák:**

A Kivitelezőnek a Vállalkozói Szerződésben és a jogszabályokban meghatározottak szerint kell garanciát és szavatosságot vállalnia a beépített szerkezetekre.

### **1.19. Építési ütemek:**

A tervezett építési tevékenység egy építési ütemben valósul meg.

## **2. A meglévő épület részletes szerkezeti leírása:**

Az épület alapozása beton sávalapok.

Teherhordó- és térelhatároló szerkezetek: Betonyp építési rendszer.

Talajnedvesség elleni vízszigetelés: bitumenes lemezszigetelés.

Tetőfedés: égetett agyagcserép, a toldalékon hullámpala.

A padlás feljárata a jelenlegi déli irodából nyílik, támasztólétra szükséges a feljutáshoz.

A nyílászárók eredeti szerkezetek, a keleti bejárati ajtó kivételével.

Az épület korának megfelelő műszaki és esztétikai állapotú.

## **Az átalakítás, bővítés jelentősebb bontási és építési munkáinak leírása**

(nem technológiai sorrendben):

- belső válaszfalak és nyílászárók bontása,
- új válaszfalak építése,
- homlokzati nyílászárók cseréje, új belső nyílászárók beépítése,
- toldalék épületrész tetőfedés cseréje,
- épületgépészeti munkák,
- épületvillamossági munkák,
- padló és oldalfal burkolás,
- festés- mázolás,
- napelemek telepítése.

### **3. Alkalmazott szerkezetek leírása:**

Az egyes tervezett szerkezetek, készletek és építési termékek elvárt műszaki teljesítmény meghatározása konkrét megnevezéssel történik!

#### **3.1. Földmunka, tereprendezés:**

A tervezett építési tevékenység nem igényel földmunkát.

#### **3.2. Alapozás:**

A tervezett építési tevékenység nem igényel alapozást.

#### **3.3. Teherhordó szerkezetek:**

A tervezett építési tevékenység nem érinti a teherhordó szerkezeteket.

#### **3.4. Válaszfalak:**

Általánosan szerelt szakipari (RIGIPS) válaszfalak készítenők, a vizes helyiségekben impregnált, illetve szükség szerint tűzvédő gipszkarton borítással.

Ügyelni kell a gyártói előírások szerinti válaszfal-főfal és a válaszfal-födém csatlakozások kialakítására, illetve az egyéb kivitelezésre vonatkozó előírások betartására.

#### **3.5. Tetőszerkezet:**

A toldalék tervezett fedése a főépületével egyező anyagú és színű, égetett agyagcserép.

A szükséges alátéthéjazatot a gyártó előírásai, a vonatkozó szabványok és az ÉMSZ által kiadott „Alátéthéjazatok tervezési és kivitelezési irányelvei”-ben foglaltakat betartva kell kivitelezni.

Az ereszcatornák, lefolyók, vápabádogozások, fal és kémény- és ereszszegelemek, a szabványos bádogos szerkezetek.

A bádogos szerkezetek kivitelezését az anyaggyártók előírásai, a vonatkozó szabványok és az ÉMSZ által kiadott „Bádogos munkák tervezési és kivitelezési szabályai”-ban foglaltak alapján kell végezni.

#### **3.6. Belső burkolatok, felületképzések:**

A kerámia anyagú burkolatok kivitelezése során maradéktalanul betartandók az anyaggyártók előírásai, a vonatkozó szabványok és a MÉSZ által kiadott (2014. május.) „Kerámiaburkolatok kialakítása” műszaki irányelvben foglaltak.

A belső gipszkarton falak glettelés után festendők.

A wc és kézmosó oldalfalai 1,2 m, illetve a teakonyhában a pult feletti falrész 60 cm magasságig csempeburkolattal készülnek.

A közlekedőben javasolt a térérzékelést segítő és a falaknak mechanikai védelmet biztosító él- és falvédő burkolatok beépítése.

#### **3.7. Kémény vagy égéstermék elvezető rendszer:**

Lásd még a 1.6. Égéstermék-elvezetés megoldása rendszer pontban leírtakat.

A meglévő, érintett kéménykürtők állapotát felül kell vizsgálni és a kéményseprő-ipari szolgáltató szakvéleménye alapján kell a szükséges javításokat elvégezni, illetve amennyiben nincs a szükséges megfelelő minősítésű és méretű béléssel ellátva, úgy annak pótlása, bélelése szükséges.

A szükséges épületgépészeti tervezés alapján kiválasztásra kerülő, tényleges tüzelőberendezés ismeretében kell az égésilevegő-ellátást és az égéstermék-elvezetést megtervezni, kiépíteni!

Alsó tisztítási, ellenőrzési lehetőség: Jól hozzáférhető helyen és módon kialakítva, hidegpadlós helyiségben az igénybevétel szintjén beépített tisztító, ellenőrző ajtón keresztül biztosítható.

Felső tisztítási, ellenőrzési lehetőség: Jól hozzáférhető módon, a padlástérben beépített tisztító, ellenőrző ajtón keresztül biztosítható. A kémény kb. 1,0 m-es magasságában beépítendő tisztító, ellenőrző ajtó előtti padozatot 60 cm-es körzetben nem éghető burkolattal kell ellátni.

A zárható tisztító, ellenőrző ajtó(k)nak megfelelő minősítéssel kell rendelkeznie.

A padlástérben megfelelő teherbírású és lépésálló padozatot kell biztosítani az égéstermék-elvezető berendezés(ek), illetve szükség szerint a tetőkibúvó megközelítéséhez.

A kürtő keresztmetszetét és belső felületét a tüzelőberendezés típusának, és a választott tüzelőanyagnak megfelelő, minősített kéményrendszerrel kell kialakítani.

A kéményt használatba venni csak a kivitelezést követő műszaki átadás részét képező kéményseprő-ipari szolgáltatói vizsgálat alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozat birtokában szabad!

A kéménypillért fűrésszel, véséssel gyengíteni, vagy megterhelni tilos!

Az alkalmazott kéményrendszer gyári előírásait be kell tartani!

### **3.8. Nyílászárók:**

A nyílászárók gyártója által biztosított termék specifikus információkat a többi szakipari munkanemnek is figyelembe kell vennie a kivitelezés szakszerűsége érdekében!

A homlokzati nyílászárók elhelyezése a külső hőszigetelés belső síkján történjen úgy, hogy a hőszigetelés takarjon rá a tokra.

#### **3.8.1. Homlokzati nyílászárók:**

A meglévő egyesített szárnyú homlokzati nyílászárók cseréje szükséges korszerű, hőszigetelő üvegezésű szerkezetekre (ablakok:  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  és ajtók:  $U_w \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

A helyiségek frisslevegő utánpótlását a nyílászárók vasalati szellőzője vagy a beépítendő résszellőzők biztosíthatják.

A nyílászárók beépítése a gyártó által ajánlott rögzítő elemekkel történjen.

A méretek a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők!

Az ablakokhoz horganyzott acéllemez párkányok kerülnek beépítésre, 5°-os lejtéssel és a külső falsíkhoz képest 3-4 cm-es túllógással.

Fontos a jól szigetelő kávacsatlakozás.

#### **3.8.2. Belső ajtók:**

A tervlapokon szereplő tengelykóta méretek MSZ szerinti építési irányméretek.

A korszerű, bútorminőségű beltéri ajtók beszerelése minden esetben a festési és a (fal- és padló) burkolási munkálatok befejezése után történhet a gyártói szerelési utasításban leírtak alapján, megelőzve a működést akadályozó vetemedések kialakulását, illetve elkerülve az esetleges szennyeződések és sérüléseket.

A válaszfalba kerülő ajtók beépítésekor, minden esetben szükséges mindkét oldalon egy-egy min. 8 cm-es káva, ami biztosítja a tok és a tokborítás pontos és szakszerű beépíthetőségét, illetve az ajtó 90°-os kinyithatóságát.

### **3.9. Padlóburkolat:**

Az alaprajzokon meghatározott burkolatok készítenők.

A vizes technológiájú helyiségekben ragasztott csúszásmentes kerámia lap burkolat készül.

Kísérőlábazat készítenő a hidegpadló anyagából 10 cm magassággal.

A vizes helyiségekben javasolt a burkolat alá folyékony fólia beépítése is.

### **3.10. Hőszigetelések:**

Padlásfödém: Rockwool paplan, 2 egymást keresztező rétegben, 25 cm összvastagságban.

A homlokzati és a padlás hőszigetelés csatlakoztatását gondosan kell kivitelezni a hőhidasság csökkentése érdekében.

Homlokzati hőszigetelés: minősített EPS alapú rendszerrel 15 cm vastagsággal, a külső homlokzatokon és a fűtetlen tér felőli oldalon is. A lábazati falak, járdaszint alá nyúló, hőszigetelése is szükséges. Az érintett járdaszakaszok javítandók.

A homlokzati hőszigetelés kivitelezése során maradéktalanul betartandók az anyaggyártók előírásai, a vonatkozó szabványok és a MÉSZ által kiadott (2014. IX.) „Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) kivitelezése” kivitelezési irányelvben foglaltak.



#### **4. Szakági munkarészek:**

Jogszabályi előírás és építetési igény hiányában a szakági munkarészek elkészítése nem volt része a tervezési feladatnak.

##### **4.0. Jogszabályi energetikai követelmények:**

Az épületgépészeti rendszer(ek) kialakításának és működésének meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelményeknek.

##### **4.1. Felvonó, mozgólépcső:**

Az épületben felvonó, mozgólépcső nem létesül.

##### **4.2. Épületvillamosság:**

Az elektromos hálózatot és a szükség szerinti villámvédelmet, a vonatkozó MSZ és OTSZ előírások alapján kell megtervezni és átalakítani.

A korábban kiépített csatlakozás és a fogyasztásmérő érintettsége esetén a vonatkozó MSZ és szolgáltatói előírásokat be kell tartani.

A ritkán használt helyiségekben és a külső térvilágításnál javasolt a mozgásérzékelős vagy időkapcsolós világítás kiépítése.

A szerelést csak előírt jogosultsággal rendelkező szakember végezheti. Az elkészült munkáról érintésvédelmi szabványossági jegyzőkönyvet kell kiállítani.

##### **4.3. Vízellátás-csatornázás:**

Az ingatlan vízellátása a kiépített aknában elhelyezett bekötési főmérőn keresztül biztosított. A meglévő belső hálózatok átalakítandók az igényeknek megfelelően.

Célszerű a korszerű, falsík előtti szaniter szerelésteknika alkalmazása, mert ezzel elkerülhető a falszerkezet statikai és akusztikai gyengítése, illetve a külső fal esetén megelőzhető a hőtechnikai problémák.

##### **4.4. Gázellátás:**

Biztosítása nem lehetséges.

##### **4.5. Fűtés-HMV szerelés:**

Célszerű a kazán és a fűtési körök vizét is egy hőcserélővel elválasztani, ezzel is védve a kazánt az esetleges szennyeződések okozta károktól.

A belső hőmérséklet a vonatkozó rendelet szerint biztosítandó.

A tervezett új központi fűtési rendszer hőtermelője fatüzelésű kazán lesz. A rendszer központi időjárásfüggő szabályozással és minden radiátoron termosztetikus szeleppel készül.

A fűtési rendszert beszabályozási terv alapján kötelező beszabályozni és a beszabályozást dokumentálni szükséges. Tartós próbaüzemet kell tartani, mely során a fűtési rendszer működését, az üzemelési paraméterek teljesülését ellenőrizni és dokumentálni kell.

A szükséges méretezések, illetve a szerelési tervek elkészítésére jogosult épületgépész tervezőnek kell megbízást adni.

A használati melegvíz készítésére helyi, átfolyós villanybojlert tervezünk.

##### **4.6. Szellőzés-, légtechnika:**

Légtechnikai rendszer kiépítését nem tervezzük.

Fokozott légzárású nyílászárók beépítése esetén is biztosítani kell a megfelelő légcserét a teljes belső légterében, ez történhet a nyílászárókba beépített légbevezető elemek vagy vasalati szellőző alkalmazásával.

A tervezett kézmosó előtér és a wc közötti ajtót perforációval kell kialakítani.

A padlástér hatékony (zárható-nyitható) átszellőztetését kell biztosítani a nyári hőterhelés és a téli hőveszteség csökkentése érdekében.

##### **4.7. Hűtési rendszer:**

Hűtési rendszer kiépítését nem tervezzük.

## **5. Akadálymentes kialakítás:**

Az akadálymentes megközelítés és használhatóság már jelenleg is biztosított.

## **6. Környezetvédelem:**

### **6.1. Általános hatások az épített és táji környezetre**

A tervezett állapot a rendezési terv előírásait betartva illeszkedik a kialakult környezethez.

A megvalósításhoz egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

A tervezett építéstechnológia és a rendeltetésszerű használat környezetterhelése nem haladja meg a jogszabályban megengedett érték(ek)et.

Az építési tevékenység az érintett telek terepviszonyait nem változtatja meg.

### **6.2. Zöldfelület:**

A tervezett építési munkához fa kivágás nem szükséges.

### **6.3. Éghető és veszélyes anyagok tárolása:**

Ilyen tevékenység nem történik az épületben, a fatüzeléshez szükséges fatárolás kivételével.

A vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása kötelező!

### **6.4. Levegőminőség:**

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

### **6.5. Zajszennyezés:**

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

A kivitelezés során is biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek betartását.

### **6.6. Vízgazdálkodás:**

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

### **6.7. Hulladékkezelés a kivitelezés során:**

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésével, átmeneti tárolásával és ártalmatlanításra történő átadásával kapcsolatban a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A bontást végző vállalkozónak a bontás megkezdése előtt kockázatértékelést kell készítenie, a hullámpalával végzett munkatevékenységre vonatkozóan, melyből az esetleges azbesztexpozíció jellege és mértéke (az azbeszt azonosítása, és a munkavállalókat veszélyeztető azbeszt expozíció mérése) megállapítható.

A tetőszerkezet bontása a héjzat eltávolításával kezdődik. A bontást elemenként kell végezni, ügyelve a palatáblák vagy elemek épségére, hiszen ez az anyag előregedett állapotban könnyen törik és ez által a levegőbe kerülhet a veszélyes azbesztpor.

A tetőfelületen tilos járni!

A kibontott pala veszélyes hulladékként kezelendő, a vonatkozó előírások maradéktalan betartásával. Az azbeszt tartalmú építőanyaga 16/2001 (VII.18) KöM rendelet szerint az I-es veszélyességi osztályba sorolt veszélyes hulladéknak minősül, melynek bontását, szállítását és elhelyezését csak szakcég végezheti.

Tudni kell, hogy a cementben megkötött azbesztet tartalmazó termékekből (a hullámpala is ilyen) a veszélyt jelentő szálak csak az anyag szétmorzsolásakor, azaz a tetőfedő anyag megbontásakor kerülnek ki a levegőbe. Az ép azbesztpala ezért nem jelent számottevő kockázatot. Bontáskor a palatáblákat vagy elemeket, épen (vágás, törés, fúrás nélkül) kell duplafalú polietilén zsákokba, vagy zárt konténerekbe elhelyezni, majd kijelölt és engedélyezett, veszélyeshulladék-lerakóba szállítani.

A külön kezelt és elszállított hulladékpala az azbeszten kívül más veszélyes összetevőt nem tartalmazhat (pala hulladék EWC 17 06 01).

Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EÜM rendelet és az azbesztmentesítés követelményeit és a vonatkozó határértékeket szabályozó, 26/2000. (IX.30.) EÜM rendelet előírásait be kell tartani.

A kibontott anyagot vagy törmelékét a tetőn tárolni tilos, azokat folyamatosan kell a munkavégzés során a térszínre lejuttatni.

A lebontott palatáblákat vagy elemeket és a törmelékét a tetőről vagy az állványról ledobni tilos, kerülni kell az elemek sérülését.

A munkafolyamatok összehangolásával és átgondolt munkaszervezéssel a keletkező építési hulladékok mennyisége csökkenthető!

A kivitelezés során keletkező építési hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, környezetszennyezést kizáró módon történjen.

Az építési tevékenység során keletkező építési hulladékok válogatása célszerű újra felhasználható, hasznosítható, illetve ténylegesen hulladék részekre. Az előbbit beépítik vagy értékesítik, az utóbbit, arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni további kezelésre, lerakásra. Az építési törmelék tárolása, szállítása szabványos konténerrel történhet. Az egyes hulladék frakciók mennyisége várhatóan nem haladja meg az előírt küszöbértéket.

#### **6.8. Hulladékkezelés a használat során:**

A kialakult állapot nem érintett, nem változik.

#### **7. Tervezői nyilatkozat:**

Alulírott tervező kijelentem, hogy:

- A tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerinti, az OTÉK 50. § (3)-ban előírt alapvető követelményeknek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályoknak, különösen a kivitelezési és az eljárási kódex követelményeinek, azoktól eltérés nem vált szükségessé.
- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű,
- a megvalósításhoz örökségvédelmi hatósági engedély nem szükséges,
- a tervdokumentáció a tervezési fázisnak megfelelően tartalmazza a betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítménye vonatkozó követelményeket,
- helyszíni bejáráson meggyőződtem a tervben foglaltak kivitelezhetőségéről.
- a közreműködő tervező(k) szakmagyakorlási jogosultságát a tervdokumentáció aláíró lapján a kamarai névjegyzéki szám feltüntetése igazolja.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezés során az érintett közműszolgáltatókkal és/vagy szakhatóságokkal szükség szerint egyeztetünk, esetleges észrevételeiket és/vagy előírásaikat a tervezéskor figyelembe vettük.

A tervezett épület a hő- és páratechnikai, ill. épületenergetikai követelményeknek megfelel.

Az ingatlan nem műemlék és nem védett területen fekszik.

A tervezett építmény és annak részei a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével:

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.



## 8. Kiviteli tervdokumentáció:

A tárgyi tervdokumentáció önmagában kivitelezésre nem alkalmas!

A tárgyi épület közhasználatú, ezért az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mely az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez, a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaz, továbbá tanúsítja a külön jogszabály szerinti műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését.

A tárgyi építési tevékenység csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető!

## 9. Megjegyzések:

A tervdokumentáció és a létrejövő mű szerzői joga a tervezőt illeti, a szerzői jog védelme alatt áll. Ezzel kapcsolatos minden jog fenntartva.

A terv kizárólag a tervezési programban meghatározott célra használható fel.

A szakági tervek, illetve azon belül a tervlapok és az irományok csak együtt értelmezhetők.

Az elvárt teljesítmény-jellemzők elérése érdekében a beépítés során a tervező előírásai mellett, figyelembe kell venni az építési termék gyártóinak a beépítendő termékek teljesítményére vonatkozó nyilatkozatait, illetve az alkalmazástechnikai útmutatókban foglalt tárolására, szállítására, beépítésére vonatkozó, a kivitelezés idején érvényes előírásait is.

A tervezési időszakában nem volt lehetőség a tervezett építési tevékenységgel érintett meglévő építmény(ek) eltakart (a tervezéskor nem hozzáférhető) szerkezeteinek feltárásos vizsgálatára. Ezért a szakszerű kivitelezés feltétele a szükséges feltárások elvégzése a tervben feltételezett körülmények, műszaki állapot (pl. alapozási paraméterek, a vízszigetelés megléte és állapota, stb.) ellenőrzése érdekében. A feltárás(ok) alapján szükséges további teendők meghatározása a Tervező feladata! Minden ilyen, illetve egyéb a kivitelezés során előre nem látható műszaki probléma felmerülésekor tervezőt értesíteni szükséges, a megoldáshoz tervezői művezetést kell igénybe venni!

A kivitelezés során a munkabiztonsági, tűzvédelmi, érintés- és vagyonvédelmi szabályokat valamint a vonatkozó Magyar Szabványok előírásait be kell tartani.

A kivitelezést csak regisztrált Kivitelező végezheti felelős műszaki vezető irányításával.

A tervtől való bármilyen, geometriai vagy funkcionális elrendezést, illetőleg építési terméket vagy elvárt műszaki teljesítményt, stb. érintő, eltérést a tervezővel előzetesen jóvá kell hagyatni, illetve építési engedély köteles változtatás esetén az engedélyeztetés eljárását le kell folytatni!

A Kivitelezőnek az építési tevékenység megvalósítása során legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési terméket kell beépítenie. Amennyiben a kivitelezés során az építési termék helyettesítése szükséges, akkor az építési naplóban történő rögzítés mellett a Tervező által megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a Tervező jóváhagyásával és az Építtető egyetértésével történhet.

Pécs, 2016. május 02.

felelős építész-tervező:

Timár György okl. építőmérnök É2-02-0236

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.